

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1801/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 454/2025/006 ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn – Thẩm định giá Ánh Dương phát hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 43/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 02 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 4 ngày 08 tháng 9 năm 2025 giữa Chấp hành viên – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7430/TTĐG ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5) số 1427/TB-THADS(7) ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Văn bản số 8624/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam (trước đây là phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH sản xuất thương mại Liên Hợp Thành; địa chỉ: 106/19ECD đường Điện Biên Phủ, phường Gia Định (trước đây

là Phường 17, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Trần Minh Sơn, bà Ngô Thị Bé; địa chỉ: 20/35 Núi Thành, phường Tân Bình (trước đây Phường 13, quận Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 08/10/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 8624/TTĐG thông báo đến 17 giờ ngày 07/10/2025 là hết hạn nộp hồ sơ đăng ký nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Một phần nhà số 195/4 Tô Ngọc Vân, Khu phố 4, (Khu phố 1 cũ), phường Thạnh Xuân, Quận 12 (nay là khu phố 48, phường Thới An), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Công ty TNHH sản xuất thương mại Liên Hợp Thành; ông Trần Minh Sơn, bà Ngô Thị Bé biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA(8).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Châu Giang